

# ZMLUVA O DIELO č. 01/ 2015

Na vyhotovenie Zmien a doplnkov ÚPN obce Letanovce podľa § 536 až 565  
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : Obec Letanovce  
Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce  
IČO : 00329304  
DIČ : 2020717743  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu : 3435907019/5600  
Zastúpená : Slavomír Zahornadský

Zhotoviteľ : Ing.arch. Lukáš Mihalko, LUCAD  
Slnecná 15, 053 61 Spišské Vlachy  
Ateliér:  
Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves  
IČO : 35317213  
DIČ: 1040771732  
Bankové spojenie : VÚB, Spišská Nová Ves  
Číslo účtu : 1579398453/0200  
Osoba oprávnená jednať  
vo veciach technických a zmluvných: Ing.arch. Ján Pastiran

## čl.2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vyhotoví a odovzdá „Zmeny a doplnky ÚPN obce Letanovce 01/2015“ (ďalej v texte len skratka ÚPN-O).

Územnoplánovacia dokumentácia bude pozostávať :

A, textová časť dokumentácie vrátane posúdenia vplyvov na životné prostredie

B, grafická časť dokumentácia s obsahom :

širšie vzťahy	m 1 : 50 000
výkres komplexného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	m 1 : 2000
výkres verejného technického vybavenia	m 1 : 2000
výkres verejného dopravného vybavenia	m 1 : 2000
výkres perspektívneho použitia PP a LP	m 1 : 2000
výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1 : 50 000

C, schvaľovací dokument s regulatívami rozvoja mesta

„Zmeny a doplnky ÚPN obce Letanovce 01/2015“ budú dodané v troch vyhotoveniach textovej i výkresovej časti vrátane digitálneho spracovania dodaného na CD nosiči.

2.2.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že spracovanú dokumentáciu prevezme a zaplatí jej zhotoviteľovi dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### čl.3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet plnenia je bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Riešeným územím bude katastrálne územie obce a zastavané územie obce, vrátane návrhových rozvojových plôch.
- 3.2 Obsah ÚPN-O bude zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 55 / 2001 Zb.
- 3.3 Návrh ÚPN-O bude pozostávať s textovej a grafickej časti

Grafická časť bude pozostávať :

- výkres širších vzťahov
- výkres priestorové a funkčné usporiadanie územia
- návrh verejného dopravného systému
- návrh technického vybavenia
- návrh verejnoprospešných stavieb
- vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Textová časť:

bude obsahovať návrh regulatívov hlavne pre rozvojové a reštrukturalizované plochy, kde budú formulované zásady priestorového usporiadania, limitov funkčného využitia územia, ktoré budú podkladom pre spracovanie schvaľovacieho dokumentu.

### čl.4 SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 „Zmeny a doplnky ÚPN obce Letanovce 01/2015“ budú v návrhu vypracované v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom množstve za osobitnú úhradu.
- 4.2 „Zmeny a doplnky ÚPN obce Letanovce 01/2015“ bude spracovaný v mierke 1:2000.
- 4.3 Územno - plánovacia dokumentácia bude v čístopise vypracovaná v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach. Pri vypracovaní ÚPN-O bude zhotoviteľ dodržiavať záväzné predpisy – technické normy, bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami dotknutých organizácií.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu zhotovenia diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na uzatvorené dohody.

### čl.5 ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 2.1 tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

Zmeny a doplnky ÚPN-O obce do 6. mesiacov od podpísania zmluvy.

Ponukové termíny možno po dohode s obstarávateľom ÚPN-O v prípade potreby upraviť.

## **čl.6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce v odovzdaní a upresnení podkladov a údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## **čl. 7 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou podľa Zákona č. 18/1996 o cenách.

7.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy bude dohodou : **11 500 €**  
/ Zhotoviteľ nie je platcom DPH/ slovom jedenásťtisícpäťsto eur

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená bezodkladne zhotoviteľom po dokončení a odovzdaní diela.

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vykonané práce vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu, a to podielom z dohodnutej ceny podľa odstavca 7.2 pre práce uvedené v čl. 3.

## **čl.8 ZMLUVNÉ POKUTY**

8.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu uvedenú v článku 5 tejto zmluvy, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Základom pre výpočet bude cena bez DPH.

8.2 Zmluvná pokuta za vadné plnenie je vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovaná vada uzná a bezplatne ju odstráni do 15-tich dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie uvedeného náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty. Zmluvná pokuta je splatná do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu.

8.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

## **čl. 9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ÚPN-O v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.4 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať za povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ÚPN-O odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

## čl.10 ZMENA ZÁVAZKU

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strany. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 10.3.1 Zhotoviteľovi tým, že začal na základe objednávky v nevyhnutne potrebnom rozsahu na príprave plnenia podľa objednávky pracovať a k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa.
- 10.3.2 Zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote primeranej záväzku určenej zhotoviteľom nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

## čl.11 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie, prípadne ponechanie na využívanie tretej osobe je podmienené súhlasom zhotoviteľa.
- 11.2 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní.
- 11.3 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a obojstranným potvrdením návrhu, respektíve protinávrhu. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zmluvné strany dávajú súhlas so zhromažďovaním a spracovaním svojich údajov pre účely uvedené v tejto zmluve a na ich zverejnenie v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť iba dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po ich podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Objednávateľ :



Slavomír Zahornadský  
starosta obce Letanovce

Zhotoviteľ :

Ing. arch. Lukáš Mihalko

dňa 24.2.2015

dňa 24.2.2015



Ing. arch. Lukáš MIHALKO  
Sinečná 15 053 61 SPIŠSKÉ VLACHY